福建省产权交易中心公告

、转让标的、挂牌价及竞价保证金等见下表：

标的序号	标的名称	建筑面积（㎡）	挂牌价格（万元）	竞价保证金（万元）
1	重庆市南岸区南坪街道瑞苑 14 号 2 单元 3-1 号	30.29	52.51	0.5
2	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村 168 号 2 单元 1-14 号	30.61	18.03	0.5

市南岸区海棠新街 1 号 1 栋 2 号	55.02	37.54	0.5
市南岸区海棠新街 1 号 1 栋 3 号	55.02	37.92	0.5
市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 1-7	49.68	34.24	0.5
市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 2-7	49.68	34.58	0.5
市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 3-7	49.68	34.58	0.5

	号			
19	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 5-7 号	49.68	34.93	0.5
20	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 7-7 号	49.68	35.27	0.5
21	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 9-7 号	49.68	35.61	0.5
22	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 13-7 号	49.68	36.3	0.5
	重庆市南岸区海棠新街 1 号 [illegible]			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

标的	房屋坐落	权证编号	用途	建成	土地使用	土地使用权	楼层
1	重庆市南岸区南坪街道玛瑙苑 14 号 2 单元 3-1 号	106 房地证 2009 字第 30470 号	住宅	1993	出让	2043/2/26	3
2	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村 168 号 2 单元 1-14 号	106 房地证 2011 字第 57026 号	住宅	2004	出让	2053/9/8	1
3	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村 168 号 1 单元 18-12 号	106 房地证 2011 字第 57099 号	住宅	2004	出让	2053/9/8	18
4	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村 168 号 1 单元 5-1 号	106 房地证 2011 字第 57106 号	住宅	2004	出让	2053/9/8	5
	重庆市南岸区海棠新街 1 号 1 栋 3-3 号	渝 2019 南岸区不动产权第 000888560 号	住宅	2007	出让	2053/6/30	3

7	重庆市南岸区海棠新街 1 号 1 栋 4-3 号	渝 2019 南岸区不动产权第 000888271 号	住宅	2007	出让	2055/6/30	4	
8	重庆市南岸区海棠新街 1 号 1 栋 5-3	渝 2019 南岸区不动	住宅	2007	出让	2055/6/30	5	
12	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 1-7 号	渝 2019 南岸区不动产权第 000917206 号	住宅	2007	出让	2055/6/30	1	
13	重庆市南岸区海棠新街 1 号 2 栋 2-7 号	渝 2019 南岸区不动产权第 000917924 号	住宅	2007	出让	2055/6/30	2	

2、风险提示：

（1）标的 5 土地使用权类型为划拨，对外转让按规定补缴土地出让金。本次转让挂牌价和成交价不含上述应补缴的土地出让金，应补缴土地出让金

由受让方承担。

（2）上述房产不存在物业欠费，无纠纷、无抵押、无担保及其他限制转

息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）失信被执行人查询没有找到竞买人

相关的结果】。

3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、竞买人（受让方）应接受的交易条件：

1、转、受让双方须在竞价成交后的5个工作日内签订《房地产买卖合同》，

受让方须在《房地产买卖合同》生效之日起5个工作日内一次性付清全部转

让价款。

2、转、受让双方在转让过程中所产生的税费，按国家相关规定由转、受让双方各自承担，若国家未有相关规定的，由受让方承担。

4、本项目不接受联合体受让。

5、其他交易条款以转、受让双方签订《产权交易合同》为准