2、竞租人具有良好财务状况，成立时间不得少于3年；

3、竞租人[illegible]，经营过程中无违法经营等不良记录。

[illegible]

间、配套进行装修改造及相关投入。承租方应于《房屋租赁合同》签订之日起一年内完成装修改造，同时由出租方委托具备工程造价咨询资质的专[illegible]

[illegible]情况。承租方有义务[illegible]完成审核，[illegible]费用由承租方承担。如未达到投资额或装修改造要求，视为承租方违约，出租方有权单方[illegible]

[illegible]

关部门的审批手续（包括但不限于房产装修改造的消防手续、验收许可、

环保及工商等），承担所有的安全责任。

4、在租赁期限内，出租方有权无责出售、转让租赁房产，但应提前三个月书面通知承租方，在同等受让条件下，承租方对租赁房产享有优先购买权。

[illegible]

电视收视费、卫生保洁费，以及消防、环保器材等经营管理的各项[illegible]

承租方自行承担。

6、租赁期内，承租方自行负责该租赁标的有关规划、招商，[illegible]

[illegible]

承租方须承诺：

（1）租赁期内本物业房屋、场地、设施由承租方自行负[illegible]护，费用自理。

（2）合同期限届满之时，承租方如有意续约应再次参与[illegible]

[illegible]

（3）租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的[illegible]

[illegible]