重庆武夷卜内门洋行、武夷滨江一期9、10#楼

[redacted]

租赁标的	建筑面积（m²）	免租期	首年年租金挂牌价（元）
卜内门洋行	1152.52	6个月	387246.72
楼7间商业（负3层2#、6#、7#、8#、9#、10#、11#）	674.79	3个月	182448.09
合计首年年租金			569694.81

报价基准（招租底价）

内门洋行

房号	楼层	建筑面积（m²）	第1-6月租金(元/m²/月)	第7-36月租金（元/m²/月）	第37-60月租金（元/m²/月）
1层	387.35	0	56	68	
2层	383.82	0	56	68	
层	381.35	0	56	68	
1152.52	0	56	68		

间商业房产

2、租金

2.1 卜

序号	栋号
1	
2	内门
行	
4	计算租金面积合计

2.2 一期9、10#楼7

构为砖木结构；一期 9、10#楼 7 间商业为社区商业；建面共计 674.79

电梯及室外消防疏散楼出租。

三、租赁用途：

[illegible]

限公司项目内的下内门洋行招商类型及文物建筑使用功能可参照在

[illegible]

四、竞租人及承租方应具备的基本条件

[illegible]

承租方与竞租人必须一致，承租方未经许可整件平特转租、转借、调换租赁标的，不得擅自改变房屋结构，并严格履行《房屋租赁合同》。

2、承租人须在竞价成交之日起30日内向出租方提交装修改造方案，否则视为承租方放弃承租，其交纳的竞价保证金将不予退还。[illegible]

3. 在租赁期限内，出租方有权无责出售、转让租赁房产，但应

提前三个月书面通知承租方。在同等受让条件下，承租方对租赁房产

[redacted]

由于承租方过错造成承租房本物业损失及第三方财产损失，由承租方承担全部责任。

8、本项目不接受联合体竞租。

9、租期自租赁标的交付之日起算，具体承租起止日期以《房屋租赁合同》约定为准。租金收取标准：押二付三，即押金（履约保证金按租赁期最高租金标准计算）为一个月租金，租金为一个月租金。租金和押金在签定租赁合同时支付。租金和押金支付后，提前解约均不退还。租金按季支付，先付后用，且应于每个租赁季度开始的当月[redacted]

[redacted]

八、报名方式

1、竞租人应在公告报名期间到招租人重庆市南岸区南滨路110

[redacted]

十、竞租文件递交

2、竞租文件递交地点：重庆市南岸区南滨路110号武夷·长江

3、逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

十一、联系方式

招租人：重庆武夷房地产开发有限公司

地　址：重庆市南岸区南滨路110号武夷一长江阴销售中心

邮　编：400060

联系人：李南霞

联系电话：18623198720

2025年7月7日